

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 51,90 m² położony na parterze w budynku przy ul. Doktora Kocha 50 w Wołsztynie, zlokalizowanego na działce 364/1, objętej księgą wieczystą KW Nr PO1E/00026128/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wołsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
3. Okres najmu – na czas oznaczony do 10 lat.
4. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: **25,02 zł/m² + podatek VAT** według obowiązującej stawki procentowej.
5. Stawka najmu może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.
6. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną.
7. Wyposażenie, modernizację lokalu, bieżące remonty, a także utrzymanie czystości i porządku lokalu najemca wykonuje na własny koszt.
8. Oprócz czynszu najmu, Najemca zobowiązany jest do uiszczania:
 - miesięcznego czynszu powiększonego o należny podatek VAT,
 - podatku od nieruchomości na podstawie decyzji wystawionej przez Wydział Finansów i Podatków Urzędu Miejskiego w Wołsztynie, ubezpieczenia lokalu.
 - wszelkich innych opłat związanych z użytkowaniem obiektu (energii elektrycznej, wody i odbioru ścieków, wywozu odpadów stałych wg złożonej deklaracji w Związku Młodzieżowym Obraj).
9. Montaż reklamy winien być uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu.
10. Przetarg odbędzie się dnia **10 sierpnia 2022 roku o godz. 10⁰⁰** dla lokalu przy ul. Doktora 50 w Wołsztynie, w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszaniowej w Wołsztynie.
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: **2.000,-złoty**ch (słownie: dwa tysiące złotych), które należy wpłacić na konto Zakładu Gospodarki Mieszaniowej w Wołsztynie w Banku Santander Bank Polska S.A. O/Wołsztyń nr **36-1090-1607-0000-0000-6001-6480**, lub w kasie Zakładu do dnia **3 sierpnia 2022 roku, z dopiskiem: „Wadium na przetarg na najem lokalu użytkowego Poznańska 10 w Wołsztynie**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Wadium wpłacone na konto, musi wpłynąć na nie w podanym wyżej terminie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

12. O wysokości postąpienia decyzją uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.
14. Warunkiem najmu opisanej we wstępie nieruchomości, jest oprócz wygrania przetargu zawarcie w terminie 14 dni od zakończenia przetargu umowy najmu i podpisanie protokołu przekazania. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Dyrektor zakładu może odstąpić od zawarcia umowy, wtedy wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni się niebyłym.
15. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy Prawo Przedsiębiorców.
16. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wpłaty wadium,
 - dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
 - osoby prawne lub inne podmioty – dokument potwierdzający statut prawny (wyciąg z KRS, odpis CEIDG) oraz pełnomocnictwo jeżeli prawo do reprezentowania nie wynika z odpisu KRS lub CEIDG.
 - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustroj wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
17. Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego (PESEL) numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

18. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
19. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
20. Ogłaszający przetarg ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
21. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
22. Z przebiegu i wyniku przetargu zostanie sporządzony protokół. Przetarg przeprowadzony jest w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014, poz. 1490)
23. Niniejsze ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej <https://biuletyninformacjipublicznej.pl/zgmwoleszyn/przetargi/112.html#a> w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy informacyjnej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie.

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO):

- 1) Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:
- 2) Administrator Pani/Pana danych: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Fabryczna 13, 64-200 Wolsztyn, tel. 68 347 27 56 zgm@wolszyn.pl.
Inspektor Ochrony Danych: Piotr Leśniewicz
Zastępca inspektora ochrony danych: Stanisław Rozwadowski
We wszelkich sprawach związanych z ochroną danych możesz kontaktować się pod adresem: iod@wolszyn.pl oraz nr telefonów: 667-941-610, 728-706-901
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub
 - Podmioty uczestniczące w realizacji przetargu.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach planowania biznesowego)
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich nieopodanie spowoduje, że przystąpienie do przetargu będzie niemożliwe (dotyczy tylko osób fizycznych) Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie
Paweł Gmerek