

**DYREKTOR ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W WOLSZTYNIE OGŁASZA I PRZETARG  
USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM  
LOKALU UŻYTKOWEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ  
W BUDYNKU DWORCA KOLEJOWO - AUTOBUSOWEGO  
„ZINTEGROWANE CENTRUM KOMUNIKACYJNE”**

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego w budynku dworca kolejowo autobusowego „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne” przy ul. Dworcowej w Wolsztynie wg poniższego zestawienia:

Oznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Nr ewidencyjny nieruchomości, księga wieczysta
<b>Lokal nr 10</b>	Powierzchnia użytkowa z przeznaczeniem na biuro lokalu nr 10 – <b>24,07 m<sup>2</sup></b> , wraz z prawem korzystania z węzła sanitarnego korytarza części biurowej, korytarza części sanitarnej, klatki schodowej o łącznej powierzchni dla części wspólnych lokali na I piętrze 97,85 m <sup>2</sup> przy czym udział w kosztach utrzymania i kosztach eksploatacyjnych części wspólnych dla lokalu nr 10 wynosi 13,84%	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku dworca kolejowo-autobusowego w Wolsztynie „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne” na I piętrze.	<b>25,02 zł</b> za 1m <sup>2</sup> + należny podatek vat według obowiązującej stawki	500,00 zł.	Działka nr 356/12 obręb 1 miasta Wolsztyna  księga Wieczysta PO1E/00052363 /4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie

2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
3. Okres najmu – czas określony 10 lat.
4. Stawka czynszu za najem lokalu użytkowego podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.
5. Przedmiot najmu może być wykorzystywany przez najemcę na działalność administracyjno– biurową, oraz usługowo – handlową, pomieszczenia biurowe.
6. Wyposażenie oraz utrzymanie czystości i porządku lokalu najemca wykonuje na własny koszt.
7. Obiekt jest monitorowany. Monitoringiem objęte są części wspólne takie jak korytarze i klatka schodowa.
8. Oprócz czynszu dzierżawnego, Najemca zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości oraz ubezpieczenie lokalu we własnym zakresie.
9. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją lokalu użytkowego tj.
  - a) kosztów energii elektrycznej wg podlicznika przypisanego do lokalu użytkowego,
  - b) kosztów dostawy wody i odbioru ścieków zgodnie z normą 0,45 m<sup>3</sup> wody i ścieków na jednego pracownika lokalu na miesiąc wg aktualnych cen Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej ustalonych w taryfie.
  - c) kosztów energii cieplnej określonych proporcją całkowitej powierzchni grzewczej do powierzchni najmu,
  - d) koszty wywozu odpadów komunalnych pokrywa Najemca wg złożonej deklaracji w ZM Obra
  - e) koszty związane z dostawą usług internetowych wg taryf dostawców na podstawie odrębnie zawartej umowy. Lokale wyposażone są w okablowanie strukturalne na potrzeby świadczenia usług telekomunikacyjnych – internet.
10. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych i opłat za utrzymanie części wspólnych (korytarze, klatka schodowa, toalety) określonych jako stosunek powierzchni biurowej lokalu do powierzchni pomieszczeń wspólnych przypisanych do części biurowej lokali na I piętrze Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego.
11. Wydanie Przedmiotu najmu Najemcy nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

12. Przetarg odbędzie się dnia **29 lipca 2022 roku o godz. 10.00 w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie ul. Fabryczna 13, 64-200 Wolsztyn.**

13. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w podanej wyżej wysokości, które należy wpłacić na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie Santander Bank Polska S.A. o/Wolsztyn nr 36 1090 1607 0000 0000 6001 6480, nie później niż **do dnia 22 lipca 2022 roku**, z dopiskiem „Wadium-przetarg na najem lokalu nr 10”. **Uwaga: Wadium wpłacone na konto, musi wpłynąć w podanym wyżej terminie.**

14. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy Prawo przedsiębiorców.

15. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- osoby prawne lub inne podmioty – dokument potwierdzający statut prawny (wyciąg z KRS, odpis CIDG) oraz pełnomocnictwo jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika z odpisu KRS lub CEIDG.

16. Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego (PESEL) numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości”.

17. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,00 złotych.

18. Przetarg wygrywa osoba która zaproponowała najwyższą miesięczną stawkę czynszu za lokal.

19. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

20. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

21. Warunkiem najmu opisanych lokali, jest prócz wygrania przetargu zawarcie w terminie 14 dni od zakończenia przetargu umowy najmu i podpisanie protokołu przekazania. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Burmistrz może odstąpić do zawarcia umowy, wtedy wadium ulega przepadkowi.

22. Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wpłaciła wadium oraz spełnia warunki określone w ogłoszeniu.

23. Ogłaszający przetarg ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

24. Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu to 26 kwietnia 2021 roku. Termin przeprowadzenia drugiego przetargu to 9 lipca 2021 roku. Powyższe przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

25. Szczegółowe warunki określa Regulamin przetargu dostępny w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie.

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie tel. 68 347 27 56. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Niniejsze ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej [https://biuletyninformacjipublicznej.pl/zgmwolsztyn/przetargi\\_112.html#a](https://biuletyninformacjipublicznej.pl/zgmwolsztyn/przetargi_112.html#a) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy informacyjnej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie.

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO):

1) Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

2) Administrator Pani/Pana danych: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Fabryczna 13, 64-200 Wolsztyn, tel. 68 347 27 56 [zgm@wolsztyn.pl](mailto:zgm@wolsztyn.pl).

Inspektor Ochrony Danych: Piotr Leśniewicz

Zastępca inspektora ochrony danych: Stanisław Rozwadowski

We wszelkich sprawach związanych z ochroną danych możesz kontaktować się pod adresem: [iod@wolsztyn.pl](mailto:iod@wolsztyn.pl) oraz nr telefonów: 667-941-610, 728-706-901

- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub
- Podmioty uczestniczące w realizacji przetargu.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach planowania biznesowego)
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie spowoduje, że przystąpienie do przetargu będzie niemożliwe (dotyczy tylko osób fizycznych) Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

**Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie**  
**Paweł Gmerek**

Załącznik:  
- załącznik graficzny