

Przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego i garażu murowanego

DYREKTOR ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W WOLSZTYNIE: A) LOKALU UŻYTKOWEGO B) GARAŻU MUROWANEGO

1. Przedmiotem przetargu jest najem:

a) lokal użytkowy o powierzchni **71,70 m²** znajdujący się przy ul. 5 Stycznia 13 w Wolsztynie, zlokalizowany na działce 57/7, objętej księgą wieczystą KW Nr PO1E/00027829/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

b) garaż murowany o powierzchni **15,9 m²** znajdujący się przy ul. Słonecznej 4e w Wolsztynie, zlokalizowany na działce 312/10, objętej księgą wieczystą KW Nr PO1E/00030479/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Okres najmu – na czas oznaczony do 10 lat.

3. Cena wywoławcza 1 m² miesięcznego czynszu najmu w przetargu wynosić będzie:

a) lokal użytkowy **25,02** złotych (słownie: dwadzieścia pięć złotych 02/100) netto + podatek VAT, wg obowiązującej stawki procentowej.

b) garaż murowany **6,25** złotych (słownie: sześć złotych 25/100) netto + podatek VAT, wg obowiązującej stawki procentowej.

4. Stawka najmu może być corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.

5. Informacja o stanie technicznym:

a) lokal użytkowy przy ul. 5 Stycznia 13 w Wolsztynie przygotowany jest do wykonania przez najemcę instalacji i prac wykończeniowych związanych z planowaną działalnością.

Lokal posiada:

- nową stolarkę okienną i drzwi,
- przyłącze wodno-kanalizacyjne z możliwością rozbudowy instalacji wg potrzeb,
- przyłącze elektryczne zakończone wewnętrzną tablicą rozdzielczą umożliwiającą rozproszanie instalacji elektrycznej wg potrzeb,
- opracowaną dokumentację techniczną z pozwoleniem na wykonanie instalacji gazowej zasilającej piec gazowy centralnego ogrzewania.

Wynajmujący deklaruje wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych w kat. III na ścianach po zakończeniu prac instalacyjnych.

b) garaż murowany przy ul. Słonecznej 4e w Wolsztynie posiada:

- bramę uchylną,
- tynki cementowo-wapienne, posadzkę cementową,
- instalację elektryczną.

6. Wyposażenie, modernizację lokalu, bieżące remonty, a także utrzymanie czystości i porządku lokalu najemca wykonuje na własny koszt.

7. Oprócz czynszu najmu, Najemca zobowiązany jest do uiszczania:

- miesięcznego czynszu powiększonego o należny podatek VAT,
- podatku od nieruchomości na podstawie decyzji wystawionej przez Wydział Finansów i Podatków Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, ubezpieczenia lokalu.
- wszelkich innych opłat związanych z użytkowaniem obiektu (energia elektryczna, wywóz odpadów stałych, woda ścieki).

8. Przetarg odbędzie się dnia **27 sierpnia 2020 roku**

a) o **godz. 10⁰⁰** dla lokalu przy ul. 5 Stycznia 13 w Wolsztynie,

b) o **godz. 10³⁰** dla garażu murowanego przy ul. Słonecznej 4e w Wolsztynie, w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie.

9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium:

a) lokal użytkowy **2.000,00 złotych** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

b) garaż murowany **100,00 złotych** (słownie: sto złotych 00/100),

które należy wpłacić na konto **Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie w Banku Santander Bank Polska S.A. O/Wolsztyn nr 36-1090-1607-0000-0000-6001-6480**, lub w kasie Zakładu do dnia **21 sierpnia 2020 roku**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: **Wadium wpłacone na konto, musi wpłynąć na nie w podanym wyżej terminie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.**

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

12. Warunkiem najmu opisanej we wstępie nieruchomości, jest oprócz wygrania przetargu zawarcie w terminie 14 dni od zakończenia przetargu umowy najmu i podpisanie protokołu przekazania. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Dyrektor zakładu może odstąpić od zawarcia umowy, wtedy wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni się niebyłym.

13. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a osoby reprezentujące podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru sądowego, umowę spółki oraz upoważnienie do reprezentowania podmiotu gospodarczego. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego współmałżonka, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

15. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

16. Ogłaszający przetarg ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

17. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

18. Z przebiegu i wyniku przetargu zostanie sporządzony protokół. Przetarg przeprowadzony jest w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014, poz. 1490)

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO):

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie z siedzibą przy ul. Fabrycznej 13 w Wolsztynie (kod pocztowy: 64-200)

2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – Marcin Kosicki iod@presstu.pl

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub

- Podmioty uczestniczące w realizacji przetargu.

5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach planowania biznesowego)

6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania

7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie spowoduje, że przystąpienie do przetargu będzie niemożliwe (dotyczy tylko osób fizycznych) Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie
Józef Paluch