

Gmina **Pierwszy** Przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu
64-200 Wolsztyn, Rynek 1
NIP 923-16-68-141
użytkowego

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

64-200 Wolsztyn, Fabryczna 13

tel. 923 947 27-98

DYREKTOR ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
OGŁASZA

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM
LOKALU UŻYTKOWEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W WOLSZTYNIE PRZY UL. DOKTORA KOCHA 50**

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni **51,90 m²** położony w **Wolsztynie przy ul. Doktora Kocha 50**, zlokalizowany na działce 364/1, objęty księgą wieczystą KW Nr PO1E/00026128/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
3. Okres najmu – na czas oznaczony do 10 lat.
4. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: **25,02 zł/m²** + podatek VAT według obowiązującej stawki procentowej.
5. Stawka czynszu za lokal użytkowy będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem roku bieżącego w stosunku do roku poprzedniego, ogłaszany corocznie Komunikatem Prezesa GUS i publikowany w Monitorze Polskim, w miesiącu następnym po jego opublikowaniu.
6. Lokal wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, klimatyzację.
7. Wyposażenie, modernizację lokalu, bieżące remonty, a także utrzymanie czystości i porządku lokalu najemca wykonuje na własny koszt.
8. Oprócz czynszu najmu, Najemca zobowiązany jest do uiszczania:
 - miesięcznego czynszu powiększonego o należny podatek VAT,
 - podatku od nieruchomości na podstawie decyzji wystawionej przez Wydział Finansów i Podatków Urzędu Miejskiego w Wolsztynie,
 - ubezpieczenia lokalu.
9. Montaż reklamy winien być uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu. Delegatura w Lesznie Plac Jana Amosa Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.
10. Przetarg odbędzie się dnia **16 kwietnia 2024 roku o godz. 10⁰⁰**, w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie, w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie.
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: **2 000,-złotych** (słownie: dwa tysiące złotych), które należy wpłacić na konto **Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie w Banku Santander Bank Polska S.A. O/Wolsztyn nr 36-1090-1607-0000-0000-6001-6480**, lub w kasie Zakładu do dnia **9 kwietnia 2024 roku**, z dopiskiem: „**Wadium na przetarg na najem lokalu użytkowego w Wolsztynie przy ul. Doktora Kocha 50**”. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Uwaga: **Wadium wpłacone na konto, musi wpłynąć na nie w podanym wyżej terminie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.**
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,00 złotych (słownie: jeden złotych 00/100)
13. Do przetargu nie mogą przystąpić osoby, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Gminy Wolsztyn za wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.
15. Warunkiem najmu opisanej we wstępie nieruchomości, jest oprócz wygrania przetargu zawarcie w terminie 14 dni od zakończenia przetargu umowy najmu i podpisanie protokołu przekazania. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Dyrektor zakładu może odstąpić od zawarcia umowy, wtedy wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni się niebyłym.
16. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy Prawo przedsiębiorców.
17. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wpłaty wadium,
 - dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
 - osoby prawne lub inne podmioty – dokument potwierdzający statut prawny (wyciąg z KRS, odpis CEIDG) oraz pełnomocnictwo jeżeli prawo do reprezentowania nie wynika z odpisu KRS lub CEIDG.
 - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym

pełnomocnictwem drugiego współmałżonka, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

18. Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego (PESEL) numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

20. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

21. Ogłaszający przetarg ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

22. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpień powyżej ceny wywoławczej.

23. Z przebiegu i wyniku przetargu zostanie sporządzony protokół. Przetarg przeprowadzony jest w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021, poz. 2213)

24. Niniejsze ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej https://biuletyninformacjipublicznej.pl/zgmwolsztyn/przetargi_112.html#a w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy informacyjnej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie.

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO):

1) Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

2) Administrator Pani/Pana danych: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Fabryczna 13, 64-200 Wolsztyn, tel. 68 347 27 56 zgm@wolsztyn.pl.

Inspektor Ochrony Danych: Piotr Leśniewicz

Zastępca inspektora ochrony danych: Stanisław Rozwadowski

We wszelkich sprawach związanych z ochroną danych możesz kontaktować się pod adresem: iod@wolsztyn.pl oraz nr telefonów: 667-941-610, 728-706-901

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub

- Podmioty uczestniczące w realizacji przetargu.

5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach planowania biznesowego)

6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania

7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie spowoduje, że przystąpienie do przetargu będzie niemożliwe (dotyczy tylko osób fizycznych) Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

**Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie
Paweł Gmerek**