

# Gmina Wolsztyn **ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego**

64-200 Wolsztyn, Rynek  
NIP 923-18-58-141

Zakład Gospodarki Mieszaniowej

04-200 Wolsztyn, Rynek 13  
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

OGŁASZA

## I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W WOLSZTYNIE

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni:

- a) **37,02 m<sup>2</sup>** położony na parterze w budynku przy ul. **Doktora Kocha 22 w Wolsztynie**, zlokalizowanego na działce 399, objętej księgą wieczystą KW Nr PO1E/00001810/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- b) **85,6 m<sup>2</sup>** położony na parterze w budynku przy ul. **5 Stycznia 60 w Wolsztynie**, zlokalizowanego na działce 153,

2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

3. Okres najmu – na czas oznaczony do 10 lat.

4. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: **25,02 zł/m<sup>2</sup>** + podatek VAT według obowiązującej stawki procentowej.

5. Stawka najmu może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.

6. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną.

7. Wyposażenie, modernizację lokalu, bieżące remonty, a także utrzymanie czystości i porządku lokalu najemca wykonuje na własny koszt.

8. Oprócz czynszu najmu, Najemca zobowiązany jest do uiszczania:

- miesięcznego czynszu powiększonego o należny podatek VAT,
- podatku od nieruchomości na podstawie decyzji wystawionej przez Wydział Finansów i Podatków Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, ubezpieczenia lokalu,
- wszelkich innych opłat związanych z użytkowaniem obiektu (energii elektrycznej, wody i odbioru ścieków, wywozu odpadów stałych wg złożonej deklaracji w Związku Młodzieżowym Obrą).

9. Montaż reklamy winien być uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu. Delegatura w Lesznie Plac Jana Amosa Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

10. Przetarg odbędzie się dnia **25 maja 2022 roku**

- o godz. **10<sup>00</sup>** dla lokalu przy ul. Doktora Kocha 22 w Wolsztynie, w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszaniowej w Wolsztynie.

- o godz. **10<sup>30</sup>** dla lokalu przy ul. 5 Stycznia 60 w Wolsztynie, w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszaniowej w Wolsztynie.

11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: **2.000,- złotych** (słownie: dwa tysiące złotych), które należy wpłacić na konto Zakładu Gospodarki Mieszaniowej w Wolsztynie w Banku Santander Bank Polska S.A. O/Wolsztyn nr 36-1090-1607-0000-0000-6001-6480, lub w kasie Zakładu do dnia 18 maja 2022 roku, z dopiskiem: „Wadium na przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. (wskazać ulicę) w Wolsztynie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Wadium wpłacone na konto, musi wpłynąć na nie w podanym wyżej terminie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której wpłata dotyczy.

12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

14. Warunkiem najmu opisanej we wstępie nieruchomości, jest oprócz wygrania przetargu zawarcie w terminie 14 dni od zakończenia przetargu umowy najmu i podpisanie protokołu przekazania. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Dyrektor zakładu może odstąpić od zawarcia umowy, wtedy wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni się niebyłym.

15. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy Prawo Przedsiębiorców.

16. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- osoby prawne lub inne podmioty – dokument potwierdzający statut prawny (wyciąg z KRS, odpis CEIDG) oraz pełnomocnictwo jeżeli prawo do reprezentowania nie wynika z odpisu KRS lub CEIDG.

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego współmałżonka, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
- 17. Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego (PESEL) numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
- 18. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 19. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 20. Ogłaszający przetarg ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- 21. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaferował postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
- 22. Z przebiegu i wyniku przetargu zostanie sporządzony protokół. Przetarg przeprowadzony jest w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014, poz. 1490)
- 23. Niniejsze ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej [https://biuletyninformacjipublicznej.pl/zgmwolsztyn/przetargi\\_112.html#a](https://biuletyninformacjipublicznej.pl/zgmwolsztyn/przetargi_112.html#a) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy informacyjnej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie.

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO):

- 1) Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. UZ. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:
- 2) Administrator Pani/Pana danych: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Fabryczna 13, 64-200 Wolsztyn, tel. 68 347 27 56 [zgm@wolsztyn.pl](mailto:zgm@wolsztyn.pl).  
Inspektor Ochrony Danych: Piotr Leśniewicz  
Zastępca inspektora ochrony danych: Stanisław Rozwadowski  
We wszelkich sprawach związanych z ochroną danych możesz kontaktować się pod adresem: [iod@wolsztyn.pl](mailto:iod@wolsztyn.pl) oraz nr telefonów: 667-941-6110, 728-706-901
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub
  - Podmioty uczestniczące w realizacji przetargu.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach planowania biznesowego)
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie spowoduje, że przystąpienie do przetargu będzie niemożliwe (dotyczy tylko osób fizycznych). Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

**Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie**  
**Paweł Gmerek**